

Lp. 21/a		3. Miejscowość	
WEZ		Józefów	
KARTA ADRESOWA ZABYTKU			
1. Nazwa		2. Czas powstania	
Dom mieszkalny na Urzeczu		1933	
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym		4. Adres	
Widok od strony północnej, z uliczki dojazdowej. Fot. 2025  Widok od strony wschodniej z ogrodu. Fot. 2025  Fragment projektu arch. Józefa Olczaka, 1933. AUm.st. W-wy, 38/1055 		Nadwiślańska 207 05-420 Józefów obr. 66 działka 38/3	
5. Przynależność administracyjna		6. Inne formy ochrony	
województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów			

Projekt willi parterowej drewnianej z poddaszem na działce „Dobra ziemskie na Urzeczcu” wykonał Józef Olczak. Właściciel działki Kazimierz Pawiński uzyskał pozwolenie na budowę w 1933 roku. Kolejnym właścicielem został Kazimierz Pawlewski, a po jego śmierci w 1943 roku żona Marianna Pawlewska-Kossak i adwokat Stefan Kossak. Następny właściciel wykonał remont połączony ze zmianą pokrycia dachu, być może także konstrukcji.

Budynek drewniany, na niskiej podmurówce, parterowy z użytkowym poddaszem z dwiema dużymi facjatami, przykryty dwuspadowym dachem naczółkowym, obecnie pokrytym blachą posiada dwie zabudowane, oszkłone werandy przy ścianach szczytowych, przykryte 3-spadowymi dachami. Elewacje oszalowane deskami profilowanymi ułożonymi naprzemiennie na 3 poziomach, frontowa i tylna 3-osiove, szczytowa 1-osiove z doświetlami poddasza w kształcie rombu. Na dachu od wschodniej strony wtórne okna połaciowe. Otwory okienne i drzwiowe wydają się oryginalne.

Wartością historyczną obiektu jest przynależność działki do dawnego regionu Urzeczca udokumentowana zapisem w projekcie budowlanym. Forma i proporcje elementów, brak ozdób, czynią budynek nieco odrębnym stylistycznie od powszechnej w Józefowie leniskowej architektury.

Wartości artystyczne wiążą się z osobą projektanta domu. Budynek jest wyrazem twórczości Józefa Olczaka, warszawskiego architekta aktywnego na linii otwockiej, autora m.in. projektu elektrowni w pobliskiej Falenicy, który wykonał w 1928 r.

Bryła budynku, gabaryty i technologia wykonania wydają się być oryginalne, pozostałe składowe, w tym konstrukcja dachu wymagają badań.

Dom w dobrym stanie, zamknięty, nieużytkowany, wystawiony na sprzedaż.

Lidia Głazewska-Dancko

4 czerwca 2025

